

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 61

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **53 733,72**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

175 472,30 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 108,34	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 689,53	руб.,
автотранспортные расходы	2 987,17	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 416,12	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	6 640,00	
снос и обрезка деревьев	26 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
ремонт кровли	20 048,89	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	497,10	руб.
ремонт подъездной двери	7 440,00	руб.
обивка люка, ограждение лестничных площадок крыльца перилами, ремонт порогов	3 035,94	руб.
ремонт цоколя, крылец	34 986,87	руб.
окраска подъездной двери	300,00	руб.
открытие чердачных люков	176,21	руб.
установка доводчиков на входной двери с оборудованием	2 780,00	руб.
установка эл.замков	11 691,00	
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,88	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	944,67	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 998,80	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 162,07	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-121 738,58	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-124 221,70	руб.

Директор

Н.В. Киселева