

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 59

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **54 781,68**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
121 047,02 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 207,44	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 313,81	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	4 373,16	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 417,56	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
демонтаж металлического козырька	948,65	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	510,76	руб.
разборка козырька	875,53	руб.
ремонт кровли	2 571,08	руб.
ремонт цоколя, крылец	32 013,66	руб.
изготовление и установка козырька	24 000,00	руб.
смена стекол	645,80	руб.
устройство покрытий	1 056,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,39	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	967,53	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 047,12	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 528,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-66 265,34	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-68 748,46	руб.

Директор



Н.В. Киселева