

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 58

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **55 594,32**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	133 746,40	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 242,42	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 058,05	руб.,
автотранспортные расходы	3 035,76	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 712,62	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
заделка выбоин в полах	473,94	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	516,61	руб.
обшивка косяков	7 000,00	руб.
ремонт контейнерной площадки	9 184,78	руб.
установка металлических дверей	34 000,00	руб.
установка эл.замков и доводчиков	24 254,80	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,50	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	975,51	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 064,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	15 657,60	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-78 152,08	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-82 684,93	руб.

Директор



Н.В. Киселева