

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **58 947,48** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
43 218,34 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 091,36	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 504,31	руб.,
автотранспортные расходы	1 440,73	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 710,44	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 993,64	руб.,
заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
малый ремонт дверных полотен	946,31	руб.
промазка фальцев	1 781,29	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	575,81	руб.
запуск отопления	480,17	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,84	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	941,10	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 639,22	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 103,53	руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» **15 729,14** руб.,
 с учетом задолженности за ЖУ **3 148,75** руб.

Директор



Н.В. Киселева