

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **58 532,79** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**49 451,72** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 046,05	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 380,34	руб.,
автотранспортные расходы	1 424,72	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	3 298,89	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 893,74	руб.,
заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
смена дверных приборов, ремонт порогов, укрепление почтовых ящиков	2 311,99	руб.
установка дверных полотен	520,59	руб.
малый ремонт дверных полотен, смена дверных приборов	839,85	руб.
обивка дверей	514,88	руб.
установка песочницы	990,00	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	578,14	руб.
ремонт прямков	101,65	руб.
ремонт штукатурки	2 121,27	руб.
укрепление обшивки потолков	606,71	руб.
укрепление обшивки, разборка покрытий, устройство покрытий	837,01	руб.
запуск отопления	488,31	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,62	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	930,61	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 621,00	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	14 935,76	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	9 081,07	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-3 248,49	руб.

Директор



Н.В. Киселева