

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	432 313,20	руб.
нежилые помещения	37 544,88	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	345 093,27	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 713,35	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	17 821,36	руб.,
автотранспортные расходы	10 657,86	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	17 799,68	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	72 575,63	руб.,
заделка стыков	1 046,72	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 336,98	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 117,59	руб.
изготовление и монтаж досок объявлений	140,44	руб.
укрепление дверных приборов	213,94	руб.
изготовление и монтаж металлических заборов	62 249,95	руб.
очистка подъездных козырьков	18,69	руб.
распиловка бревна	1 019,31	руб.
ремонт штукатурки	2 196,88	руб.
сверление отверстий в жести в подвальных окнах	563,07	руб.
укрепление водосточных труб	76,37	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	131,74	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 668,50	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	11 467,79	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, налоговые отчисления)	105 665,07	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	87 219,93	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	30 122,23	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	37 544,88	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	24 660,36	руб.

Директор



Н.В. Киселева