

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 26

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **109 840,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

111 077,98 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 103,70 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

13 729,39 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)

4 560,20 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов

5 990,64 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

38 179,85 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

518,92 руб.

- запуск отопительной системы МКД

1 232,65 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления

1 219,47 руб.

распиловка бревна

2 443,67 руб.

распиловка сухих встоков

156,19 руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации

37,17 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 857,53 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 235,61 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

29 812,99 руб.

Остаток денежных средств по дому:

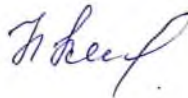
по статье «содержание жилого помещения»

-1 237,78 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-21 862,56 руб.

Директор



Н.В. Киселева