

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Ванному дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **121 725,12 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

111 853,05 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 122,36 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

3 842,55 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)

3 423,38 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов

6 091,25 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

38 157,88 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

389,19 руб.

малый ремонт дверных полотен, ремонт дверных коробок

2 768,04 руб.

- запуск отопительной системы МКД

1 150,03 руб.

очистка кровли от снега

62,36 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления

1 195,63 руб.

ремонт балкона

7 200,00 руб.

смена дверных приборов

752,31 руб.

смена стекол

375,00 руб.

установка снегозадержателей

3 400,00 руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации

37,13 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 856,35 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

3 233,74 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

29 795,85 руб.

Остаток денежных средств по дому:

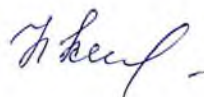
по статье «содержание жилого помещения»

9 872,07 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-15 140,24 руб.

Директор



Н.В. Киселева