

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2017 по 31.12.2017

начисления по Вашему дому составили

| | | |
|---|-------------------|------|
| по статье «содержание жилого помещения» | 115 015,80 | руб. |
| нежилые помещения | 3 075,72 | руб. |

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

102 432,37 руб., в том числе

| | | |
|--|------------|-------|
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 7 695,30 | руб., |
| - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 9 004,64 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли) | 3 286,64 | руб., |
| - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов | 6 691,77 | руб., |
| - проверка и пробивка вент/каналов | 1 160,00 | руб., |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 36 090,23 | руб., |
| | | |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления | 1 450,83 | руб. |
| | | |
| ремонт штукатурки | 1 927,41 | руб. |
| - запуск отопительной системы МКД | 1 286,34 | руб. |
| | | |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления | 808,46 | руб. |
| | | |
| техническое обслуживание систем пожарной сигнализации | 35,15 | руб. |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 1 755,78 | руб. |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 3 058,51 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) | 28 181,31 | руб. |
| | | |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 12 583,43 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -43 280,61 | руб. |
| Остаток денежных средств по нежилым помещениям: | 3 075,72 | руб. |
| С учетом задолженности по нежилым помещениям | 3 075,72 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева