

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 4**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2017 по 31.12.2017</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>109 773,43</b>	руб.
нежилые помещения	22 086,60	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>111 776,35</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 241,35	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	11 836,82	руб.,
автотранспортные расходы	2 548,29	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 101,14	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	32 923,28	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	725,42	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 521,54	руб.
смена стекол	417,62	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	876,34	руб.
очистка кровли от снега	1 039,49	руб.
ремонт кровли	11 277,17	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,50	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 874,69	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 265,65	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	30 090,05	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-2 002,92	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-13 205,52	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	22 086,60	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	22 086,60	руб.

Директор



Н.В. Киселева