

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Белянского, 83**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **109 630,81 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
108 834,01 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 096,17	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 812,82	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 867,23	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	6 798,48	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	6 700,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 252,52	руб.,
ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 060,45	руб.
ремонт контейнерной площадки	4 993,33	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 240,46	руб.
установка проушин	258,00	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	795,21	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,06	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 851,92	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 225,85	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	29 723,27	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	796,80	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-26 669,42	руб.

Директор



Н.В. Киселева