

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 153

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **562 955,04 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
389 957,07 руб. в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 343,54	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	80 004,04	руб.
автотранспортные расходы	6 870,87	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	21 606,83	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	82 191,00	руб.
заделка окон, укрепление дверных приборов	805,40	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 318,75	руб.
очистка кровли от снега	261,59	руб.
поверка приборов - узла учета тепловой энергии	12 950,00	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	5 423,63	руб.
смена дверных приборов	160,04	руб.
устройство отверстий в чугунной канализационной вытяжке	149,85	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	12 927,02	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	19 134,06	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	105 289,15	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	172 997,97	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	59 624,27	руб.

Директор



Н.В. Киселева