

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 151

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **562 387,91** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
439 917,83 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 323,34	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	127 048,84	руб.,
автотранспортные расходы	7 179,24	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	23 116,14	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 620,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	82 146,37	руб.,
демонтаж дверного доводчика, смена стекол	745,15	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 329,78	руб.
очистка кровли от снега	261,59	руб.
опломбировка узла учета	347,31	руб.
перенавеска водосточных труб	401,88	руб.
распиловка сухих веток	1 629,11	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	13 829,23	руб.
смена стекол	1 086,51	руб.
установка бруса на скамейке	58,68	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	12 919,49	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	19 123,36	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	105 230,51	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	122 470,08	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	18 116,82	руб.

Директор

 Н.В. Киселева