

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 149

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **570 067,31** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

420 815,37 руб. в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 795,24	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	69 386,12	руб.
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги по перевозке снесенных деревьев)	12 556,26	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	22 067,14	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	3 230,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	83 208,00	руб.
заделка отверстий, установка дверного полотна	547,80	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон, укрепление дверных приборов	846,02	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 805,73	руб.
установка поручня	4 300,00	руб.
малый ремонт дверных полотен, установка уплотнителя, разборка и очистка помещений от мусора	1 713,28	руб.
очистка кровли от снега, ремонт кровли	631,51	руб.
очистка от наледи и льда	24,75	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	14 778,25	руб.
ремонт скамеек	592,01	руб.
поверка приборов - узла учета тепловой энергии	13 350,00	руб.
укрепление дверных коробок, ремонт ограждения контейнерной площадки	1 572,81	руб.
ремонт металлических поручней, закрытие слуховых окон, валка деревьев, формовочная обрезка деревьев	1 834,63	руб.
снос и обрезка деревьев	8 000,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	13 085,00	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	19 371,86	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	106 597,66	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	149 251,94	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	56 970,83	руб.

Директор



Н.В. Киселева