

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 35

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	108 684,00	руб.
нежилые помещения	9 544,56	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	93 151,90	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 650,86	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 927,29	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	7 285,35	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	19 067,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 967,00	руб.,
демонтаж детской качели	195,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	3 520,43	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 492,66	руб.
ремонт карусели	954,88	руб.
сверление отверстий	183,45	руб.
смена дверных приборов	513,53	руб.
расходы на дезинсекцию	1 989,15	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 685,93	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 027,91	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	22 164,50	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	15 532,10	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	489,64	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	9 544,56	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	9 544,56	руб.

Директор



Н.В. Киселева