

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Раина, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2018 по 31.12.2018

начисления по Вашему дому составили

| | | |
|---|-------------------|-------------|
| по статье «содержание жилого помещения» | 266 987,28 | руб. |
| нежилые помещения | 33 338,76 | руб. |

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

189 097,38 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

19 090,54 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

12 955,36 руб.,

автотранспортные расходы

3 732,29 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

12 114,36 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

46 230,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

изготовление и установка поручней

2 800,00 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 362,20 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

1 093,20 руб.

ремонт дверных полотен, установка карнизного желоба на козырьке

2 551,82 руб.

смена водосточных труб, снятие и установка оконных переплетов, смена оконных приборов

4 379,12 руб.

смена дверных приборов

221,91 руб.

смена стекол

710,80 руб.

снятие и установка оконных переплетов, смена стекол

6 208,28 руб.

устройство желобов подвесных на подъездный козырек

1 094,23 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

6 674,90 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

10 050,72 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

55 306,35 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» 77 889,90 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ 41 632,64 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям: 33 338,76 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям 19 845,04 руб.

Директор



Н.В. Киселева