

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 27**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **519 903,73** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**386 382,80** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

33 568,54 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

29 318,14 руб.,

автотранспортные расходы

5 556,10 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

22 290,96 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

109 289,00 руб.,

испытание ограждения кровли

2 550,00 руб.

расходы на дезинсекцию

2 726,90 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

1 645,17 руб.

запуск отопительной системы МКД

4 294,28 руб.

вырезка сухих ветвей

182,94 руб.

заделка слуховых окон, укрепление дверных приборов, укрепление металлического оконного ограждения

1 737,63 руб.

ремонт кровли

1 034,45 руб.

ремонт тамбуров

28 718,01 руб.

смена дверных приборов, укрепление перил

9 917,07 руб.

смена стекол

506,82 руб.

установка преобразователя датчика давления

3 500,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

11 942,60 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

17 673,08 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

97 249,81 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

133 520,93 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

11 701,17 руб.

Директор



Н.В. Киселева