

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2018 по 31.12.2018</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>267 922,92</b>	руб.
нежилые помещения	29 166,63	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>281 407,26</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	19 052,23	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	97 020,55	руб.,
автотранспортные расходы	2 926,40	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	11 811,82	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 480,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	61 415,00	руб.,
разборка обшивки, заделка отверстий, малый ремонт дверных полотен	1 201,03	руб.
снятие и установка оконных переплетов, смена оконных приборов	8 764,28	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 013,42	руб.
устройство отверстий в чугунной канализационной вытяжке	299,69	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 675,70	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	10 030,58	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	55 195,26	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-13 484,34	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-44 147,64	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	29 166,63	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	26 219,71	руб.

Директор



Н.В. Киселева