

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 25**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2018 по 31.12.2018</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	449 027,06	руб.
нежилые помещения	34 873,32	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>623 521,19</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	31 879,11	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	54 709,44	руб.,
автотранспортные расходы	5 396,60	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 967,24	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	4 740,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	103 827,00	руб.,
испытание ограждения кровли	2 550,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
расходы на дезинсекцию	1 639,80	руб.
снятие оконных перелетов, заделка выбоин в полах, разделка древесины	897,03	руб.
изготовление и монтаж перил, малый ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, установка дверных полотен, ремонт дверной коробки	8 694,15	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 756,29	руб.
изготовление и установка поручней	250,71	руб.
поверка прибора узла учета тепловой энергии	16 850,00	руб.
ремонт подъездов	242 086,20	руб.
малый ремонт дверных полотен	661,43	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	1 643,49	руб.
смена дверных приборов	1 945,56	руб.
смена дверных приборов, заделка подвальных окон, сверление отверстий	1 046,59	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 320,44	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	16 783,58	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, налоговые отчисления)	92 355,23	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-174 494,13	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-209 357,37	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	<b>34 873,32</b>	руб.
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	<b>34 873,32</b>	руб.

Директор



Н.В. Киселева