

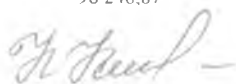
**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Песчаная, 1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2018 по 31.12.2018</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>473 817,59</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>552 313,42</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 975,32	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	56 002,46	руб.,
автотранспортные расходы	5 322,24	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 825,61	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 740,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	110 500,00	руб.,
- расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
ремонт подъездов	180 028,41	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	7 729,82	руб.
- запуск отопительной системы МКД	5 010,10	руб.
наращивание вентиляционных труб на крыше	906,08	руб.
перенавеска водосточных труб	614,78	руб.
смена водосточных труб	825,21	руб.
установка вентиляционных труб на крыше	906,08	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	12 090,01	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	17 887,29	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления )	98 428,71	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-78 495,83</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-98 248,87</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева