

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Народная, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **438 142,80** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
358 413,93 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 286,88	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	65 398,26	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги по перевозке снесенных деревьев)	5 927,67	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 580,76	руб.,
испытание ограждения кровли	2 100,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	107 948,73	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	2 281,97	руб.
ремонт кровли	246,92	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 809,36	руб.
корчевание пней, изоляция трубопроводов.	7 294,36	руб.
герметизация швов	2 156,27	руб.
подготовка к зиме	2 309,29	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка, открытие оконных створок	2 309,29	руб.
смена дверных приборов, вырезка порослей.	1 860,40	руб.
заделка отверстий	555,37	руб.
установка дверных полотен	555,37	руб.
установка неостекленных переплетов	340,53	руб.
расходы на дезинсекцию	2 412,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	10 063,90	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 892,44	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	81 948,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	79 728,87	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	17 482,58	руб.

Директор



Н.В. Киселева