

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 32**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	302 263,14	руб.
нежилые помещения	20 386,80	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

215 585,79 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
 

21 321,17	руб.,
-----------	-------
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения
 

20 035,90	руб.,
-----------	-------
- автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)
 

4 199,73	руб.,
----------	-------
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)
 

10 615,86	руб.,
-----------	-------
- проверка и пробивка вент/каналов
 

2 990,00	руб.,
----------	-------
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию
 

60 192,00	руб.,
-----------	-------
- заделка отверстий
 

242,33	руб.
--------	------
- закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления
 

1 521,30	руб.
----------	------
- запуск отопительной системы МКД
 

2 870,90	руб.
----------	------
- гидравлическое испытание системы отопления
 

1 048,88	руб.
----------	------
- установка аншлага
 

173,04	
--------	--
- разборка деревянных заборов
 

2 563,34	руб.
----------	------
- расходы на дезинсекцию
 

3 989,00	руб.
----------	------
- разборка обшивки стен, смена дверных приборов, заделка отверстий
 

602,05	руб.
--------	------
- смена водосточных труб
 

477,76	руб.
--------	------
- укрепление водосточных труб, навеска плаката на фасад, установка деревянных заборов
 

2 276,19	руб.
----------	------
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
 

7 472,53	руб.
----------	------
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
 

11 225,12	руб.
-----------	------
- Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)
 

61 768,69	руб.
-----------	------

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»	86 677,35	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	66 407,36	руб.

<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	20 386,80	руб.
--	-----------	------

<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	14 000,00	руб.
---	-----------	------

Директор



Н В Киселева