

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	303 561,48	руб.
нежилые помещения	13 212,36	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

190 207,40 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

20 319,82 руб.

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

12 657,48 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)

4 126,02 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

12 109,22 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

57 341,00 руб.,

демонтаж металлического крюка

11,31 руб.

заделка подвальных окон

47,17 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

ремонт элеваторных узлов и узлов управления

440,70 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 856,07 руб.

сбивание сосулек

99,07 руб.

расходы на дезинсекцию

1 037,40 руб.

смена водосточных труб

955,53 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

7 119,63 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

10 697,95 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

58 867,73 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

113 354,08 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

60 706,92 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

13 212,36 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

13 212,36 руб.

Директор



Н.В. Киселева