

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 6

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **248 853,94 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

211 592,43 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 066,31	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	20 747,70	руб.
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	4 572,45	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	11 435,60	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	51 323,00	руб.
расходы на дезинсекцию	420,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 972,40	руб.
изготовление брусов и установка скамейки	5 793,19	руб.
открытие оконных створок	3 581,75	руб.
подготовка к зиме	1 771,49	руб.
разборка обшивки	172,49	руб.
смена дверных приборов	218,21	руб.
укрепление водосточных труб	218,57	руб.
снос и обрезка деревьев	30 000,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 614,58	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 458,53	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	46 544,86	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	37 261,51	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	-22 174,80	руб.

Директор



Н.В. Киселева