

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 4

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **249 794,87 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

177 165,25 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

16 126,91 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

5 598,96 руб.,

автотранспортные расходы

2 477,09 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

11 132,28 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

51 517,00 руб.,

заделка отверстий

440,76 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

заделка проемов в деревянных стенах, смена дверных приборов, снятие и установка оконных переплетов, закрытие чердачного люка

13 389,43 руб.

- запуск отопительной системы МКД

1 962,07 руб.

разборка обшивки стен, укрепление дверных приборов

478,48 руб.

ремонт кровли

517,23 руб.

ремонт элеваторных узлов и узлов управления

9 078,00 руб.

укрепление прямых звеньев

218,57 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 635,86 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

8 490,54 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

46 720,77 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

72 629,62 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

41 308,71 руб.

Директор



Н В Киселева