

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 24/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **517 239,12**
 нежилые помещения **43 275,05** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
425 082,57 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 393,61	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	97 955,94	руб.
автотранспортные расходы	5 458,36	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	21 684,03	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	4 300,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	92 860,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 126,43	руб.
обшивка двери, укрепление оконных и дверных приборов, очистка кровли от снега	689,29	руб.
перенавеска водосточных труб, ремонт бетонного пола крыльца	1 843,81	руб.
поверка приборов узла учета тепловой энергии	13 350,00	руб.
разделка древесины	423,57	руб.
ремонт дверных полотен, укрепление дверных приборов	1 110,15	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	13 916,04	руб.
смена водосточных труб	686,38	руб.
испытания ограждения кровли	2 550,00	руб.
расходы на дезинсекцию	3 026,60	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 863,38	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	17 580,92	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	96 742,76	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	92 156,55	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	76 385,24	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	43 275,05	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	19 522,59	руб.

Директор



Н.В. Киселева