

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **516 502,09 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
354 309,98 руб. в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 352,23	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	26 356,07	руб.
автотранспортные расходы	5 122,89	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	21 986,03	руб.
испытание ограждение кровли	2 800,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	92 973,00	руб.
вырезка сухих ветвей, ремонт бетонного пола	356,91	руб.
крыльца	266,37	руб.
заделка выбоин в полах	1 521,30	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	9 145,86	руб.
закрытие и открытие оконных створок	4 704,74	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 566,89	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	3 366,40	руб.
ремонт кровли, укрепление почтового ящика, демонтаж антенны	174,41	руб.
сбивание сосулек	11 942,90	руб.
заделка проема фанерой, ремонт оконных переплетов, разборка облицовки стен	1 308,13	руб.
замена и ремонт дверных приборов, заделка слуховых окон	11 329,20	руб.
укрепление перил, заделка подвальных окон, смена стекол	11 854,15	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	17 559,18	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	96 623,32	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)		
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	162 192,11	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	68 269,26	руб.

Директор



Н.В. Киселева