

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 2**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **249 662,52 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**181 001,89 руб.**, в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 118,46	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	18 963,28	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	4 994,69	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	11 134,51	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 860,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 850,00	руб.,
заделка отверстий, ремонт штукатурки	740,51	руб
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб
- запуск отопительной системы МКД	1 963,79	руб.
перенавеска водосточный труб	128,68	руб.
разборка обшивки	344,98	руб.
ремонт кровли	517,23	руб
ремонт кровли, снятие оконных переплетов	2 744,96	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	5 040,11	руб
смена водосточных труб, укрепление отливов, разборка отливов	2 046,22	руб
смена дверных приборов	218,21	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 632,85	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 486,02	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	46 696,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>68 660,63</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>32 320,82</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева