

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **276 511,68 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**186 950,12 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	17 851,48	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 222,80	руб.,
- автотранспортные расходы	5 142,03	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	12 670,27	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	62 891,00	руб.,
- расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
валка деревьев	8 773,88	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
вырезка сухих ветвей	182,94	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 022,03	руб.
подготовка к зиме	1 785,08	руб.
- смена стекол	354,64	руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 256,22	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	9 398,63	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	51 717,82	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
 по статье «содержание жилого помещения» **89 561,56 руб.,**  
 с учетом задолженности за ЖУ **63 178,04 руб.**

Директор



Н.В. Киселева