

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 77

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	282 090,76	руб.
нежилые помещения	151 088,32	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	207 473,08	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	21 356,30	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 835,71	руб.,
автотранспортные расходы	4 437,48	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	11 824,60	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 780,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	69 844,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 140,97	руб.
заделка окон	48,50	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	1 475,72	руб.
смена водосточных труб	706,81	руб.
запуск отопительной системы МКД	4 385,61	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 523,17	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	11 243,67	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	61 870,54	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	74 617,68	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	40 328,16	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	151 088,32	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	142 180,48	руб.

Директор



Н В Киселева