

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 84

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	422 114,87	
нежилые помещения	43 037,52	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	279 751,36	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	27 252,23	руб.
текущий ремонт внутрименовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	20 808,31	руб.,
автотранспортные расходы	4 454,53	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	19 167,81	руб.
испытание ограждения кровли	2 100,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	76 183,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	976,60	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	1 236,75	руб.
очистка кровли от снега	130,80	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 549,15	руб.
герметизация стыков стеновых панелей	3 336,34	руб.
смена водосточных труб	1 866,98	руб.
смена стекол	629,36	руб.
установка преобразователя датчика давления	3 550,00	руб.
обследование части стены многоквартирного дома	10 000,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 689,59	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 347,64	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	78 950,97	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	142 363,51	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	99 141,69	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	43 037,52	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	43 037,52	руб.

Директор



Н. В. Киселева