

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 82

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	404 614,80	руб.
нежилые помещения	15 533,28	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	246 574,33	руб. в том числе
---	-------------------	------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	26 597,44	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 828,62	руб.,
автотранспортные расходы	4 347,52	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 452,33	руб.,
испытание ограждения кровли	2 100,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	67 461,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	420,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	1 138,98	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 770,76	руб.
очистка кровли от снега	130,80	руб.
снятие и установка оконных переплетов для мытья смена стекол	13 113,62	руб.
устройство отверстий в чугунной канализационной вытяжке	174,60	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 460,16	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 002,97	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зарплата, налоговые отчисления)	77 054,23	руб.

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	158 040,47	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	100 942,77	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	15 533,28	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	16 449,96	руб.

Директор



Н.В. Киселева