

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 67

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2018 по 31.12.2018

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	355 400,04	руб.
нежилые помещения (в т.ч.)	122 732,94	руб.
Администрация Ленинского района	2 849,64	руб.
Горбольница № 2	29 328,90	руб.
ОГБ	45 732,00	руб.
Почта	44 822,40	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

443 287,77

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

23 237,68 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

41 641,04 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)

3 672,92 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

33 668,33 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

110 750,00 руб.,

- расходы на дезинсекцию

1 758,40 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

ремонт кровли

103 690,00 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

10 183,60 руб.

поверка прибора узла учета тепловой энергии

13 050,00 руб.

запуск отопительной системы МКД

11 409,81 руб.

распиловка бревна

75,45 руб.

смена дверных приборов

747,67 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

8 326,86 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

12 234,08 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

67 320,63 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-87 887,73 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-103 475,37 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

122 732,94 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

122 597,12 руб.

Директор



Н.В. Киселева