

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	446 833,55	руб.
нежилые помещения	55 816,50	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
588 300,01 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 849,00	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	16 281,55	руб.
автотранспортные расходы	7 631,19	руб.
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 640,09	руб.
испытание ограждения кровли	2 500,00	руб.
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	73 125,00	руб.
забивка чердачного люка	186,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
закрытие металлической двери при помощи электросварки	681,79	руб.
закрытие оконных створок, распиловка веток	1 945,88	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 302,75	руб.
изоляция трубопроводов, открытие оконных створок, установка сетки Рабица	1 181,26	руб.
открытие подвальных окон	91,98	руб.
поверка приборов учета тепловой энергии	13 350,00	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	1 166,34	руб.
ремонт скамеек, вырезка сухих ветвей, изготовление и установка деревянных сидений на качель, демонтаж металлических конструкций	5 898,81	руб.
ремонт подъездов	298 050,18	руб.
смена водосточных труб	2 803,37	руб.
смена стекол, укрепление перил, очистка кровли от снега	953,96	руб.
расходы на дезинсекцию	1 111,80	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	10 261,47	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	15 188,39	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, налоговые отчисления)	83 577,38	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-141 466,46	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	-225 265,29	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	55 816,50	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	54 277,78	руб.

Директор



Н.В. Киселева