

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Народная, д. 5

Площадь МКД: 2 745,70 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 655,40 кв.м.; нежилых помещ. - 90,30 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	505 535,67
	Начислено по нежилым помещениям	17 191,31
	Всего начислено	522 726,98
2	Оплачено по жилым помещениям	477 091,24
	Оплачено по нежилым помещениям	18 778,67
	Всего оплачено	495 869,91
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	866 662,13
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	40 361,16
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	83 636,51
	- ремонтные работы на системе канализации на чердаке и в кв. № 9, 12, 15 (май 2023)	
	- ремонтные работы на стояке ХВС, ГВС в кв.№23, 26, 29 (июнь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	15 533,45
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	149 613,03
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	9 553,10
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	17 440,78
	- монтаж почтовых ящиков в подъездах (май, июнь 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (октябрь 2023)	
	- заделка дыр на канализационном стоке на полу и на потолке штукатур.смесью (декабрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	3 631,95
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	17 680,00
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	1 877,40
3.10	текущий ремонт подъездов	347 330,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 779,63
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	176 225,13
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	223 787,00
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	4 586,57
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-343 935,15
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-370 792,22
6	Капитальный ремонт (справочно):	
	начислено взносов за капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	307 518,40
	оплачено взносов на капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	443 221,75
	выполнено работ в рамках капитального ремонта (замена деревянных окон на пластиковые, ремонт межпанельных швов)	1 171 049,00
	<i>задолженность по взносам на кап. ремонт (по жилым и нежилым помещениям) на 31.12.2023</i>	<i>334 965,23</i>
	остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 31.12.2023	814 355,13

Директор

 Н.В. Киселева