

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Народная, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| По итогам работы за период: | С 01.01.2020 по 31.12.2020 | |
| начисления по Вашему дому составили | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 443 239,57 | руб. |
| нежилые помещения | 46 243,52 | руб. |
| Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму: | 397 381,72 | руб., в том числе |
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 28 888,60 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ | 71 859,58 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега) | 3 812,62 | руб., |
| расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций) | 11 062,49 | руб., |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 107 948,73 | руб., |
| - проверка и пробивка вент/каналов | 3 940,00 | руб. |
| плотничные работы | 8 853,77 | руб. |
| покос травы | 379,92 | руб. |
| снятие показаний параметров в элеваторных узлах | 321,00 | руб. |
| диагностика ВДГО | 11 800,00 | руб. |
| дезинсекция | 2 275,00 | руб. |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 17 733,72 | руб. |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 11 508,57 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) | 116 997,72 | руб. |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 45 857,85 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -116 245,48 | руб. |
| Остаток денежных средств по нежилым помещениям: | 46 243,52 | руб. |
| С учетом задолженности по нежилым помещениям | 31 243,52 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева