

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Московская, д. 77

Площадь МКД: 1 146,93 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 146,93 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	235 912,94
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	235 912,94
2	Оплачено по жилым помещениям	183 925,68
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	183 925,68
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	193 638,49
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	16 859,61
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	19 808,76
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 488,61
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	62 496,15
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 990,51
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	7 285,34
3.7	уборка снега спецтехникой	1 518,18
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 578,82
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	73 612,52
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>402 651,84</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	42 274,45
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-9 712,82

Директор



Н.В. Киселева