

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Московская, д. 75

Площадь МКД: 1 116,88 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 116,88 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	219 869,07
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>219 869,07</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	173 716,75
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>173 716,75</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>188 565,19</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	16 417,88
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	19 289,77
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 318,61
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	60 858,72
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 885,96
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	7 094,46
	- распиловка веток яблони между 1 и 2 подъездами (май 2023)	
	- монтаж звена водосточной трубы с отводом (июнь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 478,50
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 537,45
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	71 683,84
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>272 889,24</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>31 303,88</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-14 848,44</b>

Директор



Н.В. Киселева