

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Московская, д. 75/1

Площадь МКД: **1 566,80 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 1 566,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя   | Сумма, руб.       |
|-------|---|-------------------|
| 1     | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям   | 298 287,42        |
|       | Начислено по нежилым помещениям   | 0,00              |
|       | <b>Всего начислено</b>  | <b>298 287,42</b> |
| 2     | Оплачено по жилым помещениям  | 297 848,99        |
|       | Оплачено по нежилым помещениям  | 0,00              |
|       | <b>Всего оплачено</b>   | <b>297 848,99</b> |
| 3     | <b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>  | <b>274 339,55</b> |
| 3.1   | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)   | 23 031,60         |
| 3.2   | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)  | 27 060,39         |
| 3.3   | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)   | 8 863,98          |
| 3.4   | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)  | 85 374,84         |
| 3.5   | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)  | 5 451,36          |
| 3.6   | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:  | 9 952,37          |
|       | - установка информационных досок на подъезды № 1, 2 (февраль 2023)  |                   |
| 3.7   | автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)  | 1 600,00          |
| 3.8   | уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)   | 6 707,52          |
| 3.9   | текущий ремонт подъездов  | 3 580,00          |
| 3.10  | работа по взысканию дебиторской задолженности   | 2 156,80          |
| 3.11  | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 100 560,71        |
| 4     | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>  | <i>30 951,80</i>  |
|       | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>  | <i>0,00</i>       |
| 5     | <b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>   | <b>23 947,87</b>  |
|       | <b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>  | <b>23 509,44</b>  |

Директор



Н.В. Киселева