

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Московская, д. 406

Площадь МКД: **387,80** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 387,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	76 342,32
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	76 342,32
2	Оплачено по жилым помещениям	54 735,87
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	54 735,87
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	65 472,70
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	5 700,57
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	6 697,74
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 193,93
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	21 131,20
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 349,27
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 463,32
3.7	уборка снега спецтехникой	512,97
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	533,83
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	24 889,87
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	51 697,38
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	10 869,62
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-10 736,83

Директор



Н.В. Киселева