

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2022 год**

**Адрес: ул. Московская, д. 81**

**Площадь МКД: 956,20 кв.м.,** в т.ч.: жилых помещ. - 956,20 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	168 673,68
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>168 673,68</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	149 562,76
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>149 562,76</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>241 779,99</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	12 375,51
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	16 237,28
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 044,53
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, материалы)	43 437,59
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 362,10
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 383,75
	- изготовление оконных рам в подъезде №1	
	- монтаж почтовых ящиков в подъездах	
	- остекление рамы в подъезде №2	
	- ремонт и регулировка кодового замка, работы с электросваркой	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 336,98
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	39,02
3.9	текущий ремонт подъездов	100 240,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 412,39
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	52 910,86
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>129 219,16</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>-73 106,31</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-92 217,23</b>

Директор



Н.В. Киселева