

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Московская, д. 75

Площадь МКД: 1 122,58 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 122,58 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	158 315,94
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	158 315,94
2	Оплачено по жилым помещениям	113 598,48
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	113 598,48
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	167 986,36
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	14 528,87
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	19 062,59
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 922,28
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, материалы)	50 995,79
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 947,11
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 972,52
	- ремонт водосточной трубы	
	- распиловка упавшего дерева	
	- монтаж почтовых ящиков в подъезде	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 527,85
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	45,81
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 006,14
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	62 117,41
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	226 736,92
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-9 670,42
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-54 387,88

Директор

 Н.В. Киселева