

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Московская, д. 46б

Площадь МКД: 387,30 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 387,30 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	64 694,40
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	64 694,40
2	Оплачено по жилым помещениям	51 098,70
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	51 098,70
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	52 232,27
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	5 012,59
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	6 576,76
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 043,24
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, материалы)	11 594,00
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 361,79
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	1 370,56
	- ремонт асбестоцементной кровли (июль 2022)	
	- ремонт асбестоцементной кровли–заделка примыканий к канализационной вытяжке (нояб.22)	
	- запенивание примыкания к вентиляционной трубе к кровле над кв.7 (с автовышки)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	1 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	444,33
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	15,80
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 382,16
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	21 431,06
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	44 944,84
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	12 462,13
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-1 133,57

Директор



Н.В. Киселева