

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Московская, д. 44а

Площадь МКД: **390,10** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 390,10 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	62 884,27
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	62 884,27
2	Оплачено по жилым помещениям	68 340,66
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	68 340,66
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	51 646,02
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	5 048,83
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	6 624,31
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 058,01
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	11 721,19
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 371,63
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	1 380,46
3.7	уборка снега спецтехникой	447,53
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	15,92
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 392,15
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	21 585,99
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>78 221,68</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	11 238,25
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	16 694,64

Директор



Н.В. Киселева