

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Московская, д. 32

Площадь МКД: 1 935,70 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 830,70 кв.м.; нежилых помещ. - 105,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя   | Сумма, руб.       |
|-------|---|-------------------|
| 1     | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям   | 360 391,62        |
|       | Начислено по нежилым помещениям   | 20 670,30         |
|       | <b>Всего начислено</b>  | <b>381 061,92</b> |
| 2     | Оплачено по жилым помещениям  | 352 128,51        |
|       | Оплачено по нежилым помещениям  | 3 922,10          |
|       | <b>Всего оплачено</b>   | <b>356 050,61</b> |
| 3     | <b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>  | <b>334 717,92</b> |
| 3.1   | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)   | 28 454,35         |
| 3.2   | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:   | 39 788,27         |
|       | - ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 10 (март 2023)   |                   |
| 3.3   | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)   | 10 950,98         |
| 3.4   | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)  | 105 476,18        |
| 3.5   | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)  | 6 734,87          |
| 3.6   | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:  | 12 295,63         |
|       | - демонтаж, регулировка, монтаж доводчика мет.двери подъезда № 2 (январь 2023)  |                   |
|       | - обшивка слухового окна на чердаке ДВП (март 2023)   |                   |
|       | - монтаж отвода на водосточную трубу (сентябрь 2023)  |                   |
|       | - монтаж дверных стоек в подъезде №1 с использованием электросварки (ноябрь 2023)   |                   |
|       | - ремонт водосточной трубы (ноябрь 2023)  |                   |
| 3.7   | автослужбы (в т.ч. услуги автовышки)  | 600,00            |
| 3.8   | уборка снега спецтехникой   | 2 560,50          |
| 3.9   | санитарная обработка подвальных помещений   | 955,00            |
| 3.10  | работа по взысканию дебиторской задолженности   | 2 664,61          |
| 3.11  | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 124 237,53        |
| 4     | Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)   | 67 477,86         |
|       | Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)   | 22 649,31         |
| 5     | <b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>   | <b>46 344,00</b>  |
|       | <b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>  | <b>21 332,69</b>  |

Директор



Н.В. Киселева