

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 83**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **66 610,80 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**52 459,83 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 300,40 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

1 052,33 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли, услуги по перевозке снесенных деревьев, транспортировка и погрузка земли)

4 806,94 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 090,01 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

15 395,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

3 270,82 руб.

запуск отопительной системы МКД

618,98 руб.

изоляция трубопроводов

1 089,68 руб.

открытие и закрытие оконных створок

571,62 руб.

ремонт кровли

517,23 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 502,77 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 264,08 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

12 458,67 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**14 150,97 руб.,**

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-30 382,46 руб.**

Директор



Н.В. Киселева