

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 81

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **157 773,72 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

167 690,02 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

10 179,68 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

9 165,80 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги по перевозке снесенных деревьев)

2 967,93 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

8 017,52 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

39 141,99 руб.,

вырезка сухих ветвей

1 337,25 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

изготовление и установка деревянных щитов

212,12 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 371,01 руб.

перенавеска водосточных труб

257,34 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

1 599,08 руб.

ремонт кровли

4 936,84 руб.

смена дверных приборов

747,67 руб.

смена стекол, укрепление остекленных оконных переплетов, ремонт дверных приборов

1 385,07 руб.

снятие и установка деревянных оконных переплетов, смена стекол и оконных приборов, установка металлического ограждения газонов

8 807,56 руб.

расходы на дезинсекцию

1 457,10 руб.

снос и обрезка деревьев

35 000,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 574,44 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

5 359,37 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

29 490,95 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-9 916,30 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-57 783,34 руб.

Директор



Н.В. Киселева