

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 77

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **184 286,28 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

162 794,68 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 262,30 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 660,75 руб.,

автотранспортные расходы

1 883,46 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

16 505,60 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

46 932,50 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

заделка отверстий

7,57 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 004,81 руб.

очистка подъездных козырьков

1 004,98 руб.

разделка древесины

137,53 руб.

гидравлическое испытание системы отопления с заменой задвижек

24 289,48 руб.

ремонт дверных полотен

661,43 руб.

смена водосточных труб

1 858,58 руб.

укрепление оконных и дверных коробок, ремонт дверных полотен, валка деревьев

784,65

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 299,63 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 455,80 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)

35 524,31 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

21 491,60 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-116 823,94 руб.

Директор



Н.В. Киселева