

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 77**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **195 009,85 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**152 348,69 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 523,08	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	18 715,19	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 261,20	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	8 569,71	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	46 932,50	руб.,

плотничные работы	520,10	руб.
-------------------	--------	------

снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
---	--------	------

покос травы	164,70	руб.
-------------	--------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 634,51	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 988,88	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	50 717,82	руб.
--	-----------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	42 661,16	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-132 042,83	руб.

Директор



Н.В. Киселева