

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **148 180,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

152 935,72 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 418,75 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

14 000,85 руб.,

автотранспортные расходы

1 907,51 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

15 548,66 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

47 654,25 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

забивка чердачного люка

214,99 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 029,96 руб.

разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка

22,83 руб.

ремонт дверных полотен

1 336,02 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

7 193,58 руб.

смена стекол

349,78 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 361,04 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 538,22 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

35 977,98 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

-4 755,16 руб.,

-71 739,61 руб.

Директор



Н.В. Киселева